



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Gospić

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

PRIMORJE, SENJ

Gospić, lipanj 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	3
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	4
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	7
3.3.	Provedba programa pretvorbe	7
3.4.	Upis u sudski registar	7
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	8
4.1.	Prodaja dionica s popustom i bez popusta	8
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	9
4.2.1.	Dionice iz portfelja Fonda	9
4.2.2.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	10
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	11
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	11
5.2.	Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima	11
5.3.	Raspolaganje nekretninama	14
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	15
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	15
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	16
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	16



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Gospić

Klasa: 041-03/01-01/668

Urbroj: 613-11-03-15

Gospić, 16. lipnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA PRIMORJE, SENJ

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Primorje, Senj.

Revizija je obavljena u razdoblju od 7. travnja do 16. lipnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o privatizacijskim investicijskim fondovima (Narodne novine 109/97, 114/01),
- Pravilnik o sudjelovanju privatizacijskih investicijskih fondova u kuponskoj privatizaciji (Narodne novine 125/97),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. st. 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Zakon o zabrani prijenosa raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93, 70/93),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 92/99, 80/02, 81/02) i drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

U vrijeme pretvorbe poduzeće je bilo registrirano pod nazivom Primorje, društveno trgovačko poduzeće s potpunom odgovornošću (dalje u tekstu: Poduzeće), sa sjedištem u Senju, Mala Vrata 7. U sudski registar bilo je upisano pod brojem registarskog uloška 1-1562-00, oznakom i brojem rješenja Fi-2435/91. Direktor Poduzeća u vrijeme pretvorbe bio je Milan Vukelić.

Djelatnost Poduzeća bila je trgovina na veliko i malo prehrambenim proizvodima, neprehrambenim proizvodima i mješovitom robom, te ugostiteljstvo i poljoprivreda. U vrijeme pretvorbe maloprodajna mreža ima 31 prodavaonicu na području Senja, a Poduzeće je imalo 155 zaposlenika.

Prema temeljnim financijskim izvještajima za 1991., prihodi su iznosili 178.164.000.- HRD, rashodi 176.997.000.- HRD, a dobit 1.167.000.- HRD. Prema podacima iz bilance stanja koncem 1991. vrijednost aktive odnosno pasive iznosila je 189.155.000.- HRD ili 3.439.18,- DEM.

2.2. Statusne i druge promjene

Promjene u sudskom registru, od upisa pretvorbe do dana obavljanja revizije, odnose se na usklađivanje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima. Rješenjem Trgovačkog suda od 15. studenoga 1995. upisano je usklađenje općih akata društva sa Zakonom o trgovačkim društvima. Upisani temeljni kapital iznosi 14.721.600,00 kn.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća donio je radnički savjet 15. svibnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Marko Tomljanović, a o članovima nema podataka. Procijenjena vrijednost Poduzeća prema odluci bila je 4.089.345,- DEM.

Poduzeće je 16. lipnja 1992. dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) odluku o pretvorbi i drugu zakonom propisanu dokumentaciju i to: program pretvorbe koji sadrži podatke o načinu pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., podatke o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i ocjeni boniteta Poduzeća, razvojni program, podatke s dokazima o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Prema odluci o pretvorbi vrijednost temeljnog kapitala iznosi 224.914.000,- HRD, odnosno u protuvrijednosti 4.089.345,- DEM (1,- DEM = 55,- HRD). Također je određeno izdavanje 40 893 redovnih dionica na ime i na donosioca, nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici. Poduzeće se namjeravalo pretvoriti u dioničko društvo. Vrijednost stanova ne ulazi u vrijednost Poduzeća, a stanovi se ustupaju na gospodarenje Fondu za stambeno i komunalno gospodarstvo općine Senj.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe kojeg je donio radnički savjet 15. svibnja 1992. utvrđeni su opći podaci o Poduzeću, način, uvjeti i postupak pretvorbe, nominalna vrijednost dionica, mogućnosti i uvjeti stjecanja dionica, postupak otkupa i izdavanja dionica i upravljanja društvom. U programu je navedeno da je prije donošenja odluke o pretvorbi u Poduzeću proveden prethodni postupak s ciljem utvrđivanja optimalnog načina pretvorbe. Provedena je anketa među zaposlenima i ranije zaposlenima kako bi se utvrdio njihov interes za kupnjom dionica. Programom je određeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica s popustom (najviše do 50,0% dionica Društva) odnosno bez popusta zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću te prijenosom preostalog neprodanog dijela fondovima.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program za razdoblje od 1992. do 1996. obuhvaća osnovne podatke o Poduzeću, pregled proizvodnih i tehničko tehnoloških mogućnosti, položaj na tržištu, investicijska ulaganja u osnovna i obrtna sredstva, kadrovsku strukturu kao i financijske aspekte razvoja Poduzeća.

Osnovna pretpostavka programa je razvoj Poduzeća temeljen na povećanoj kupovnoj moći stanovništva i turizmu odnosno stabilnost tržišta u 1992., a od 1993. povećanje potrošnje. Predviđena su ulaganja u osnovna i obrtna sredstva u iznosu 307.310,- DEM i to u modernizaciju i bolju opremljenost maloprodajnih mjesta, nabavu transportnih sredstava i informatičke opreme. Predviđeno je smanjiti broj zaposlenih kako bi se povećala produktivnost, ekonomičnost i rentabilnost kao i uvođenje sezonskog zapošljavanja. Za predviđeni tehnološki višak od 30 zaposlenih predviđeno je izraditi program umirovljenja i dokupa radnog staža. U razdoblju od 1993. do 1996. planirano je povećanje ukupnog prihoda po stopi od 1,5%, troškova poslovanja po stopi od 1,2% godišnje kao i povećanje bruto plaća po stopi od 1,3% godišnje.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

U izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o zakonitosti i realnosti dano je mišljenje da je godišnji obračun za 1991. sastavljen u skladu sa zakonskim propisima i Međunarodnim računovodstvenim standardima, te da financijski izvještaji prikazuju realno stanje. Za pojedine stavke bilance uspjeha i bilance stanje koje nemaju značajan utjecaj na zakonitost i realnost godišnjeg obračuna u izvještaju su utvrđena odstupanja koja su i ispravljena.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradio je Ivan Prka, oec., a sadrži osnovne podatke o Poduzeću, procjenu vrijednosti nekretnina, opreme, obrtnih sredstava, druge imovine i obveza, te podatke o knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti Poduzeća. Procjena je obavljena 1992., a na dan 31. prosinca 1991. uz primjenu tečaja 1,- DEM = 55,- HRD.

Procjenu vrijednosti nekretnina obavio je Dragan Matić, dipl. ing. građ. Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina (zemljišta i građevinskih objekata) odnosi se na procjenu vrijednosti zemljišta, objekata, vanjskog uređenja i priključaka na komunalnu, javnu i individualnu infrastrukturu. Uz elaborat, za procijenjene nekretnine kao dokazi o pravu korištenja i vlasništva priloženi su izvadci iz katastra, preslike katastarskih planova, rješenja organa uprave, kupoprodajni ugovori i izvadci iz zemljišnih knjiga.

U nastavku se daje usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost u HRD	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	
			u HRD	u DEM
1.	Građevinski objekti i zemljište*	114.840.000.-	223.322.000.-	4.060.400,-
2.	Oprema	5.131.000.-	5.564.000.-	101.164,-
3.	Zalihe	25.822.000.-	25.822.000.-	469.491,-
4.	Potraživanja	10.313.000.-	9.194.000.-	167.164,-
5.	Druga imovina	31.995.000.-	4.090.000.-	74.363,-
I. Ukupno imovina (1-5)		188.101.000.-	267.992.000.-	4.872.582,-
6.	Obveze	42.568.000.-	42.568.000.-	773.964,-
7.	Druge odbitne stavke	510.000.-	510.000.-	9.273,-
II. Ukupno odbitne stavke (6+7)		43.078.000.-	43.078.000.-	783.237,-
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		145.023.000.-	224.914.000.-	4.089.345,-

* građevinski objekti i zemljište u knjigovodstvu su iskazani u ukupnom iznosu.

Za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta korišteni su podaci općine Senj o prometnoj vrijednosti zemljišta uvećanoj za 20,0% dodatnih troškova prijenosa od 22,- DEM do 25,- DEM po m². Priprema zemljišta procijenjena je u visini 10,0% vrijednosti građevinsko obrtničkih radova pojedinog objekta od 41,25 DEM do 63,75 DEM po m². Procijenjena vrijednost zemljišta je 871.094,- DEM.

Procjene vrijednosti građevinskih objekata odnose se na procjenu vrijednosti osam objekata od kojih su tri samostalne cjeline, a jedan je zajednički izgrađen s dvije pravne osobe u kojem Poduzeće sudjeluje s 42,0% ukupne vrijednosti objekta. Navedeni su podaci o neto izgrađenim površinama, umanjuju vrijednosti objekata zbog starosti i trošnosti, te pregled nove i sadašnje vrijednosti po objektima. Procjena vrijednosti obuhvaća procjenu objekata, priključaka na komunalnu i individualnu infrastrukturu i procjenu vanjskog uređenja. Za četiri objekta koji su dijelovi stambeno poslovnih objekata izvršena je procjena vrijednosti poslovnih prostora u omjeru od 34,0% do 38,0% vrijednost zemljišta, odnosno od 62,0% do 66,0% vrijednost objekta. Procijenjena vrijednost objekata je 3.189.306,- DEM.

Prema podacima županijskog ureda za imovinsko pravne poslove Županije ličko-senjske, podnesen je zahtjev za naknadu oduzete imovine koja je uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća i to za poslovni prostor - skladište s dvorištem izgrađeno na k.č. 430/2K upisanoj u z.k.ul. broj 796 k.o. Senj koji je u postupku pretvorbe uključen u procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 86.857,- DEM. Uz elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina priložen je zemljišno knjižni izvadak 796 k.o. Senj u kojima je iskazano da je spomenuta nekretnina društveno vlasništvo s pravom korištenja Poduzeća. Rješenjem nadležnog ureda za imovinsko pravne poslove iz studenoga 1999. podnositelju zahtjeva utvrđeno je pravo na naknadu za poslovni prostor. Obveznik naknade je Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond), a naknada je određena u dionicama ili udjelima iz portfelja Fonda. Za spomenutu nekretninu Fond u potvrdi o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu nije rezervirao dionice.

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća sadrži i procjenu vrijednosti nekretnina koje nisu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća kojeg je izradio Vladimir Tomljanović, ing. građ. Elaborat sadrži procjenu vrijednosti četiri prodavaonice za koje nisu dostavljeni podaci o vlasništvu odnosno pravu korištenja. Procijenjena vrijednost spomenutih prodavaonica koje se nalaze u stambeno poslovnim objektima je 217.896,- DEM, od čega se 88.506,- DEM odnosi na procjenu vrijednosti zemljišta.

Za dvije nekretnine koje nisu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća u veljači 2001. Društvo je kod Općinskog suda u Senju pokrenulo sudske postupke. Podnesena je tužba protiv Opće poljoprivredne zadruge Senj iz Krivog Puta zbog utvrđivanja prava vlasništva nad nekretninom - prodavaonica Malta izgrađenoj na k.č. 7474/2, upisanoj u z.k.ul. 1131, k.o. Sveti Juraj, te je podnesena tužba protiv više fizičkih osoba zbog utvrđivanja prava vlasništva nad zemljištem na k.č. 729/1 upisanom u z.k.ul. 192, k.o. Starigrad.

Za poslovni prostor - prodavaonicu Jadran s pripadajućim prostorijama u zgradi izgrađenoj na k.č. 430/232K upisanoj u z.k.ul. broj 491 k.o. Senj, koji nije uključen u procijenjenu vrijednost Poduzeća, županijskom uredu za imovinsko pravne poslove Županije ličko-senjske zakonski nasljednici prijašnjih vlasnika podnijeli su zahtjev za povrat oduzete imovine. U postupku pretvorbe, uz elaborat priložen je zemljišno knjižni izvadak 491 k.o. Senj u kojem je iskazano da je spomenuti poslovni prostor društveno vlasništvo s pravom korištenja Poduzeća. Procijenjena vrijednost poslovnog prostora površine 128,4 m² u elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina koje nisu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća iznosila je 97.433,- DEM, a u vrijeme obavljanja revizije spomenuta nekretnina nalazi se u posjedu Poduzeća. Nadležni ured za imovinsko pravne poslove u siječnju 2002. donio je rješenje kojim se utvrđuje da spomenuta nekretnina nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća, te da je na temelju članka 52. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine izuzeta od davanja u vlasništvo jer je Društvo na temelju valjanog pravnog osnova steklo pravo vlasništva, a visina naknade utvrdit će se dopunskim rješenjem. Na navedeno rješenje prijašnji vlasnici, odnosno zakonski nasljednici podnijeli su žalbu Ministarstvu pravosuđa, uprave i lokalne samouprave. Postupak je u tijeku.

Društvo je prodavaonicu Čelik u Senju, Potok 6, površine 62,0 m² predalo u posjed vlasnicima koji su upisani u z.k.ul. broj 248 k.o. Senj. U elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina koje nisu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća nema podataka o vlasništvu odnosno pravu korištenja, a navedeno je da je objekt nacionaliziran i postoji mogućnost povrata vlasnicima. Na temelju zahtjeva koji su vlasnici uputili Društvu u kolovozu 1995. nekretnina im je predana u posjed (Društvo je dopisom od 23. travnja 1997. obavijestilo zakupca spomenute prodavaonice o raskidu ugovora o zakupu s danom 30. travnja 1997., zbog predaje nekretnine u posjed vlasnicima). U potvrdi o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, za spomenutu nekretninu određeno je privremeno zadržavanje u Hrvatskom fondu za razvoj kao i privremena zabrana raspolaganja. U Društvu nema dokumentacije o donesenoj odluci o prijenosu nekretnine u posjed vlasnicima, a u vrijeme obavljanja revizije spomenuta nekretnina evidentirana je u poslovnim knjigama Društva.

Za spomenute nekretnine koje nisu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća, naknadno nije obnovljen postupak za izmjenu potvrde Fonda, niti su prenesene Fondu.

U elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća nisu uključene prodavaonice u zadružnim domovima u Krivom Putu, Vratniku - Melnice, Krasnu i Oltarima, a koje su prije pretvorbe bile evidentirane kao osnovna sredstva Poduzeća. U elaboratu je navedeno da prodavaonice nisu uključene u procjenu jer su zadružni domovi građeni na dobrovoljnoj osnovi udruženim sredstvima i zbog interesa mjesnih zajednica da budu pravni slijednici u pogledu vlasništva nad zadružnim domovima, a u vrijeme obavljanja revizije nisu evidentirane u poslovnim knjigama Društva.

Procijenjena vrijednost opreme iznosi 101.164,- DEM. Procjena je obavljena na način da je vrijednost nove opreme umanjena za iznos smanjene vrijednosti zbog starosti i trošnosti. Procjena vrijednosti druge imovine u iznosu 711.018,- DEM i obveza u iznosu 783.237,- DEM obavljena je prema ispravljenoj knjigovodstvenoj vrijednosti. Vrijednost Poduzeća procijenjena je u iznosu 4.089.345,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 2.636.781,- DEM.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Potvrdu o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo Agencija je donijela 7. kolovoza 1992. Potvrdom je utvrđena procijenjena vrijednost društvenog kapitala u iznosu 523.436.160.- HRD, odnosno u protuvrijednosti 4.089.300,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan predaje potpune dokumentacije. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 100,- DEM.

Potvrdom su utvrđene i nekretnine (četiri prodavaonice) koje nisu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća, a procijenjene su u iznosu 217.896,- DEM. Spomenute nekretnine privremeno se zadržavaju u Hrvatskom fondu za razvoj, uz privremenu zabranu raspolaganja jer nisu dostavljeni dokazi o izuzimanju od zabrane prijenosa prava korištenja odnosno raspolaganja, a dio objekata je nacionaliziran.

3.3. Provedba programa pretvorbe

U skladu s potvrdom Fonda mali dioničari su uz popust upisali 20 396 dionica ili 49,9%, a bez popusta 1 660 dionica ili 4,1%. Preostalih 18 837 dionica preneseno je fondovima i to: Fondu 30,7% dionica i 15,3% dionica mirovinskim fondovima.

3.4. Upis u sudski registar

Dioničko društvo nastalo pretvorbom Poduzeća, pod tvrtkom trgovačko dioničko društvo Primorje, Senj (dalje u tekstu: Društvo) upisano je u registar Okružnog privrednog suda u Rijeci, 31. prosinca 1992. rješenjem broj Fi-7264/92 i u registarskom ulošku broj 1-1562-00. Upisani dioničari su: Fond s 12 558 dionica nominalne vrijednosti 1.255.800,- DEM ili 30,7%, Fond radnika s 4 395 dionica nominalne vrijednosti 439.500,- DEM ili 10,7%, Fond poljoprivrednika s 1 884 dionica nominalne vrijednosti 188.400,- DEM ili 4,6% i mali dioničari s 22 056 dionica nominalne vrijednosti 2.205.600,- DEM ili 54,0%.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Prodaja dionica s popustom i bez popusta

U postupku pretvorbe malim dioničarima prodane su 22 056 dionica ili 54,0% ukupnog broja dionica. Fond je sa zaposlenicima Društva i ranijim zaposlenicima 19. kolovoza 1992. zaključio 145 ugovora, od čega je 35 kupaca zaključilo ugovore o kupnji dionica s popustom i bez popusta. S popustom je prodano 20 396 dionica ili 49,9% ukupnog broja dionica i bez popusta 1 660 dionica ili 4,1%.

Svakim pojedinim ugovorom određen je broj prodanih dionica, nominalna vrijednost, ugovorna cijena i vrijednost pojedinog obroka otplate. Ugovori sadrže i odredbe o prijevremenoj otplati, zateznim kamatama, dokazima o uplati, odustanku od kupnje dionica, raskidu ugovora, te druge odredbe. Također utvrđena je revalorizacija ugovorene cijene i popust odobren u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prvi obrok dioničari su bili dužni platiti u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a preostalih 59 mjesečnih obroka svakog sljedećeg mjeseca najkasnije do 20. u mjesecu, računajući od mjeseca u kojem je uplaćen prvi obrok. Dioničari su zaključivanjem ugovora i uplatom prvog obroka stekli pravo upisa u knjigu dionica, te druga prava dioničara.

Dionice kupljene na obročnu otplatu otplaćivane su na način da je Društvo obroke doznavačavalo Fondu. U razdoblju od rujna 1992. do raskida ugovora, odnosno do prestanka radnog odnosa za pojedinog zaposlenika Društvo je zaposlenicima obustavljalo sredstva na plaći, dok su dioničari koji više nisu bili zaposlenici Društva obroke uplaćivali u blagajnu Društva. Zaposlenici koji su zaključili dodatke ugovoru od svibnja 1997. obroke su uplaćivali na blagajnu Društva.

Mali dioničari su do raskida ugovora, odnosno zaključivanja dodatka ugovoru u svibnju 1997., uplaćivali obroke dinamikom utvrđenom u ugovoru i iznosima koji nakon prve godine otplate do raskida ugovora nisu uvećavani za iznos revalorizacije.

Četiri malih dioničara prestali su plaćati dionice kupljene s popustom tijekom 1993., jedan tijekom 1994., sedam tijekom 1995., 22 tijekom 1996., 105 tijekom 1997., pet tijekom 1998., te jedan mali dioničar u siječnju 1999. Dionice koje su kupljene bez popusta prestala su otplaćivati dva dioničara tijekom 1993., 29 dioničara tijekom 1995., tri dioničara tijekom 1997. te jedan dioničar u siječnju 1998.

Fond je s 12 dioničara 23. svibnja 1997. zaključilo dodatke ugovoru za kupnju dionica s popustom zbog promjene roka otplate do 20 godina.

U prosincu 1997., odnosno u svibnju i rujnu 1999. nakon upućenih opomena Fond je raskinuo svih 145 ugovora o prodaji dionica s popustom i bez popusta. Malim dioničarima je priznato 8 538 dionica, a 13 518 neotplaćenih dionica preneseno je u portfelj Fonda.

Iako su mali dioničari u razdoblju od 1993. do 1999. prestali plaćati dionice Fond je sa zakašnjenjem, u prosincu 1997. odnosno u svibnju i rujnu 1999., raskinuo ugovore, što nije u skladu s odredbom članka 8. ugovora o prodaji dionica s popustom prema kojima je određeno da će se ugovori raskinuti ukoliko kupac ne plati dva obroka uzastopno.

Prema evidenciji Fonda o raskidima ugovora, 8 538 dionica je plaćeno, a 13 518

neotplaćenih dionica, odnosno 33,1% ukupnog broja dionica Društva preneseno je u portfelj Fonda.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

4.2.1. Dionice iz portfelja Fonda

Fond je 12 558 dionica Društva stekao pretvorbom, 12 470 dionica raskidima ugovora o prodaji dionica s popustom i bez popusta u 1997., te 1 048 dionica raskidima ugovora tijekom 1999. U razdoblju od kolovoza 1992. do početka 1999., Fond nije pokušao prodati 12 558 dionica Društva stečenih pretvorbom, a u razdoblju od prosinca 1997. do početka 1999. nije pokušao prodati 12 470 dionica stečenih raskidima ugovora o prodaji dionica s popustom i bez popusta, što je bio dužan u skladu s odredbama članka 31. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je određeno da je Fond dužan sve dionice i udjele koje je stekao u društvu nastalom pretvorbom staviti na prodaju putem javne dražbe ili javnim prikupljanjem ponuda.

Početkom 1999. Fond je 12 558 dionica uvrstio u program kuponske privatizacije. Nakon utvrđenih rezultata dražbovanja u postupku kuponske privatizacije provedene prema odredbama Zakona o privatizaciji i Zakona o privatizacijskim investicijskim fondovima, Fond je izjavom 7. travnja 1999. prenio 12 558 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.255.800,- DEM na Dom Fond, koji je na taj način stekao 30,7% temeljnog kapitala Društva. Također, izjavom od 15. studenoga 1999. Fond je prenio 13 518 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.351.800,- DEM na Dom Fond, tako da je koncem 1999. Dom Fond raspolagao s 26 076 dionica, odnosno 63,8% ukupnog broja dionica Društva.

Društvo I.C.F. d.o.o. za poslovanje vrijednosnim papirima Zagreb (dalje u tekstu: I.C.F. d.o.o.), kao prodavatelj i fizičke osobe Vinko Repac, Dušan Benić i Berislav Gržanić kao kupac zaključili su 5. studenoga 1999. ugovor o kupoprodaji dionica Društva. Ugovorom je utvrđeno da prodavatelj nije imatelj dionica Društva, već da namjerava steći 26 076 dionica nominalne vrijednosti 2.607.600,- DEM koje prodaje kupcu za 651.900,- DEM. Ako prodavatelj stekne manji broj dionica Društva kupac kupuje stečeni broj dionica. Ugovorena je otplata u četiri obroka po 162.975,- DEM s rokom dospijea posljednjeg obroka 1. prosinca 2001., te prijenos vlasništva dionica Društva u roku 90 dana od uplate posljednjeg obroka. Prodavatelj i kupac te fizičke osobe Nikola Škiljan i Željko Stanišić, 29. svibnja 2001. zaključili su ugovor o preuzimanju prava i obveza iz navedenog osnovnog ugovora kojim je utvrđeno da je kupac platio prvi obrok i dio drugog obroka u iznosu 240.951,90 DEM, tako da dug iznosi 410.948,10 DEM. Ugovorom je utvrđeno da umjesto Vinka Repca i Dušana Benića prava i obveze iz osnovnog ugovora preuzimaju Nikola Škiljan i Željko Stanišić, dok prava i obveze prodavatelja i Berislava Gržanića ostaju nepromijenjena.

I.C.F. d.o.o. je dionice Društva iz navedenog ugovora stekao kupnjom na Varaždinskom tržištu vrijednosnica. Dana 15. prosinca 1999. od Dom Fonda (zastupanog po

Erste vrijednosni papiri Zagreb d.o.o.) kupio je 6 519 dionica Društva nominalne vrijednosti 651.900,- DEM. Ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu 623.672,73 kn uplatom na žiro račun društva koje je zastupalo Dom Fond. Stjecanjem 6 519 dionica, odnosno 15,9% ukupnog broja dionica Društva, društvo I.C.F. d.o.o., Zagreb nadmašilo je 10,0% glasačkih prava u Društvu, a da pri tom nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

Također, na temelju ugovora o nalogu Dom Fond (zastupan po I.C.F - invest d.o.o., Zagreb) je 17. listopada 2001. ovlastio I.C.F. d.o.o. da u svoje ime, a za račun Dom Fonda proda 19 557 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.955.700,- DEM, uz ugovorenu naknadu. I.C.F. d.o.o. je istog dana putem Varaždinskog tržišta vrijednosnica po nalogu Dom Fonda kao prodavatelj prodao, a u svoje ime i račun kupio navedene dionice za 1.827.797,22 kn. O stečenim glasačkim pravima u Društvu, kupnjom 19 557 dionica, odnosno 47,8% ukupnog broja dionica Društva, stjecatelj je obavijestio Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske.

Kupljenih 26 076 dionica nominalne vrijednosti 2.607.600,- DEM društvo I.C.F. d.o.o. je na temelju izjave o prijenosu od 23. studenoga 2001. prenijelo kupcima Nikoli Škiljanu, Željku Stanišiću i Berislavu Gržaniću svakom po 8 692 dionica, odnosno 21,3% ukupnog broja dionica Društva. Stjecatelji su pored stečenih 8 692 dionica, u lipnju 2001. kupnjom od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stekli svaki po 2 093 dionica, što ukupno čini 10 785 dionica po svakom stjecatelju, odnosno 26,4% ukupnog broja dionica. Time su Nikola Škiljan, Željko Stanišić i Berislav Gržanić nadmašili 20,0% glasačkih prava u Društvu, o čemu nisu obavijestili Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

Komisija je protiv navedenih fizičkih osoba u srpnju 2002. nadležnom državnom odvjetništvu podnijela kaznene prijave zbog neprijavlivanja stjecanja 8 692 dionica od I.C.F. d.o.o.

4.2.2. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Mirovinski fondovi stekli su pretvorbom 6 279 dionica Društva. Na temelju odluke nadzornog odbora, Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. zaključilo je 24. rujna 1998. ugovor o prijenosu upravljanja dionicama Društva uz naknadu kojim je prenijelo pravo upravljanja na dionicama Berislavu Gržaniću, iz Senja, P. Matkovića 13. Pravo upravljanja preneseno je na 6 263 dionice nominalne vrijednosti 626.300,- DEM na razdoblje od pet godina, uz obvezu stjecatelja prava upravljanja na plaćanje godišnje naknade u iznosu 12.526,- DEM, odnosno 2,0% nominalne vrijednosti dionica danih na upravljanje. Nije bilo uplata. Ugovor je raskinut u 2000.

Nakon što je Hrvatsko mirovinsko osiguranje raskinulo ugovor s Berislavom Gržanićem, u travnju 2001. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje dao je Fondu punomoć

da u njegovo ime i račun proda dionice Društva. Istom punomoći ovlašćuje se Fond za prodaju 6 279 dionica nominalne vrijednosti 627.900,- DEM kn putem burze s početnom cijenom prodaje od jedne kune na više. Fond je 6 279 prenesenih dionica nominalne vrijednosti 627.900,- DEM putem Zagrebačke burze 28. lipnja 2001. prodao kupcima Berislavu Gržaniću iz Senja, P. Matkovića 13, Željku Stanišiću iz Senja, I. Lenkovića 10 i Nikoli Škiljanu iz Senja, N. Suzana 15, svakom 2 093 dionice za 4.014,55 DEM. Kupci su u srpnju 2001. podmirili dug u iznosu 45.101,01 kn.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Temeljni kapital Društva podijeljen je na 40 893 dionice nominalne vrijednosti 4.089.300,- DEM, a dioničari u vrijeme obavljanja revizije (travanj 2003.) bili su: Željko Stanišić s 10 785 dionica ili 26,4%, Nikola Škiljan s 10 785 dionica ili 26,4%, Berislav Gržanić s 10 785 dionica ili 26,4% i mali dioničari s 8 538 dionica ili 20,8%.

5.2. Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici u nastavku, daju se usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2002.

Tablica broj 2

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2002.

u kn

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	10.621.853,0 0	22.524.989,0 0	24.090.170,0 0	24.326.784,0 0	25.663.095,0 0	17.897.740,0 0	6.919.073,00	22.966.563,0 0	19.080.900,0 0	21.153.161, 00
Rashodi	10.817.095,0 0	23.880.087,0 0	25.446.535,0 0	25.812.041,0 0	26.353.218,0 0	20.101.492,0 0	8.382.117,00	26.261.301,0 0	20.396.314,0 0	22.072.455, 00
Gubitak	195.242,00	1.355.098,00	1.356.365,00	1.485.257,00	690.123,00	2.203.752,00	1.463.044,00	3.294.738,00	1.315.414,00	919.294,00
Ukupna aktiva	25.215.525,0 0	25.092.799,0 0	25.166.728,0 0	24.402.165,0 0	24.687.070,0 0	24.283.106,0 0	30.270.405,0 0	23.367.635,0 0	22.211.977,0 0	22.589.971, 00
Dugotrajna imovina	23.420.636,0 0	22.848.512,0 0	22.496.554,0 0	21.670.470,0 0	21.438.710,0 0	21.196.522,0 0	20.734.235,0 0	19.184.686,0 0	18.935.335,0 0	18.816.036, 00
Kratkotrajna imovina	1.779.927,00	2.226.847,00	2.604.915,00	2.713.666,00	3.246.760,00	3.086.584,00	9.536.170,00	4.182.949,00	3.276.642,00	3.773.935,0 0
Drugo	14.962,00	17.440,00	65.259,00	18.029,00	1.600,00	-	-	-	-	-
Ukupna pasiva	25.215.525,0 0	25.092.799,0 0	25.166.728,0 0	24.402.165,0 0	24.687.070,0 0	24.283.106,0 0	30.270.405,0 0	23.367.635,0 0	22.211.977,0 0	22.589.971, 00
Upisani kapital	15.546.749,0 0	15.546.749,0 0	15.546.749,0 0	15.546.749,0 0	15.546.749,0 0	15.546.749,0 0	15.546.749,0 0	15.546.749,0 0	15.546.749,0 0	15.546.749, 00
Pričuve	8.250.996,00	8.153.256,00	6.798.158,00	4.997.286,00	3.654.094,00	2.963.970,00	760.218,00	-	-	-
Ukupni gubitak	97.740,00	1.355.098,00	1.356.365,00	1.485.257,00	690.123,00	2.203.752,00	1.463.044,00	3.997.564,00	5.312.978,00	6.232.272,0 0
Dugoročne obveze	117,00	117,00	117,00	117,00	117,00	117,00	7.000.116,00	7.000.116,00	7.000.116,00	6.980.731,0 0
Kratkoročne obveze	1.507.071,00	2.742.142,00	4.158.530,00	5.335.151,00	6.176.233,00	7.975.550,00	8.426.366,00	4.818.334,00	4.978.090,00	6.288.029,0 0
Drugo	8.332,00	5.633,00	19.539,00	8.119,00	-	472,00	-	-	-	6.734,00
Broj zaposlenika	151	137	112	105	100	79	76	76	72	73

Društvo je poslovalo u uvjetima blokade žiro računa od prosinca 1997. do veljače 2002. Plaće, materijalni troškovi zaposlenicima te dio računa dobavljača podmirivani su u razdoblju od siječnja 1999. do kolovoza 2000. putem računa sindikata radnika u trgovini Hrvatske, sindikalne podružnice Društva, zbog čega je Trgovački sud u Karlovcu u ožujku i prosincu 2000. Društvu i odgovornoj osobi izrekao novčane kazne za privredni prijestup.

Koncem 1993. Društvo je imalo 151 zaposlenika, a koncem 2002. broj zaposlenika smanjen je na 73. Ukupni prihod Društva povećavan je do 1997. kada iznosi 25.663.095,00 kn, a iskazan je gubitak od 2,7% ostvarenih prihoda. U 1998. iskazan je gubitak od 12,3% ukupnih prihoda ostvarenih u iznosu 17.897.740,00 kn, a u 1999. kada ostvareni prihodi iznose 6.919.073,00 kn udjel gubitka je 21,1%. Smanjenje ukupnih prihoda u 1999. u odnosu na prethodne godine rezultat je realizacije ugovora o poslovnoj suradnji iz ožujka 1999., te ugovora i dodatka ugovoru o trgovinskom zastupanju iz ožujka odnosno prosinca 1999. zaključenim s društvom Ines d.o.o., Crikvenica, na rok od tri godine. Ugovorima je utvrđeno da društvo Ines d.o.o. koristi poslovne prostore, opremu i zaposlenike Društva odnosno ugovara i obavlja svu prodaju, a Društvu plaća najamninu i naknadu. Također ugovoreno je trgovačko zastupanje na temelju kojeg Društvo prodaje trgovačku robu društva Ines d.o.o. uz naknadu 3,0% od naplaćene robe uz obvezu pokrića dijela troškova poslovanja Društva. Prestankom poslovne suradnje s društvom Ines d.o.o., od veljače 2000. Društvo je poslovalo samostalno, za 2000. ostvaren je prihod u iznosu 22.966.563,00 kn. Za 2002. ostvareni su prihodi u iznosu 21.153.161,00 kn, a udjel iskazanog gubitka u odnosu na ostvarene prihode je smanjen na 4,3%. Do 1999. iskazani gubitak je pokrivan iz pričuva, a od 2000. gubitak je rastao, tako da koncem 2002. iznosi 6.232.272,00 kn.

U razdoblju od pretvorbe do 2002. Društvo, prema koeficijentu tekuće likvidnosti koji ima vrijednosti od 1,2 do 0,4, nije bilo u mogućnosti u cijelosti podmirivati dospjele kratkoročne obveze. Odnosom dugotrajne imovine prema trajnim i dugoročnim izvorima određen je koeficijent financijske stabilnosti koji u promatranom razdoblju ima vrijednosti iznad jedan s tendencijom porasta, osim 1999. kada je zbog dugoročnog zaduživanja Društva smanjen, a na koncu 2002. iznosi 1,2. Koeficijent zaduženosti utvrđen je odnosom ukupnih obveza prema ukupnoj imovini, a Društvo se od 1999. financira s preko 50,0% tuđih sredstava. Faktor zaduženosti koncem 1993. iznosio je 4,7, dok 2002. ima vrijednost 38,0 što znači da bi se sve obveze mogle podmiriti iz poslovanja za 38 godina, pod pretpostavkom da se dobit i amortizacija ne koriste u druge svrhe.

U promatranom razdoblju vrijednost dugotrajne imovine je smanjivana zbog redovno obračunane amortizacije građevinskih objekata i prodaje dijela imovine u razdoblju 1998. do 2000.

U promatranom razdoblju obveze Društva su povećane, tako da koncem 2002. iznose 13.268.760,00 kn, a odnose se na dugoročne i kratkoročne obveze po kreditima, prema dobavljačima te druge obveze.

Dugoročne obveze Društva odnose se na kredit za koji su 17. studenoga 1999. Društvo i Ministarstvo gospodarstva - Ravnateljstvo za robne zalihe zaključili ugovor o robnom zajmu (pšenica merkantilna) u iznosu 6.999.998,40 kn s rokom otplate deset godina i počekom od dvije godine, u jednakim godišnjim obrocima počevši od 15. kolovoza 2002. do 15. kolovoza 2009. Pšenicu je Društvo preuzelo u skladištu društva Vupik d.d., Vukovar i prodalo na domaćem tržištu. Do vremena obavljanja revizije Društvo nije otplaćivalo dospelje obroke, a u prosincu 2002. spomenutom Ministarstvu je upućen zahtjev za otpis ili odgodu plaćanja kredita.

5.3. Raspolaganje nekretninama

Društvo je tijekom 1999. prodalo jedan poslovni prostor, a jedan tijekom 2000. prenijelo dobavljaču za podmirenje obveza po robnom kreditu.

- Poslovni prostor - prodavaonica Meteor u Senju, Cilnica 10, površine 129,4 m² prodan je na temelju ugovora o prodaji zaključenog s društvom Kapljica d.o.o., Senj u lipnju 1999., a prodajom koje je podmiren dug prema dobavljaču - fiducijarnom vlasniku nekretnine u iznosu 350.000,00 kn uvećano za kamate i troškove postupka. Ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu 135.000,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost iznosila je 140.376,00 kn, dok je procijenjena vrijednost objekata prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća iznosila 102.351,- DEM. Procjena Porezne uprave za utvrđivanje porezne osnovice iznosila je 524.272,50 kn.

- Prijenos prava vlasništva nad poslovnim prostorom - prodavaonica Samoizbor obavljen je na temelju ugovora o kreditu iz lipnja 1998. zaključenog s društvom Prehrambeno industrijski kombinat d.d., Rijeka na iznos 192.482,20 DEM, a kojim je za osiguranje otplate kredita ugovoren prijenos prava vlasništva nad poslovnim prostorom - prodavaonica tekstila u Senju, Obala Kralja Zvonimira 5, površine 315 m². S obzirom da Društvo nije vratilo kredit, tijekom 2000. preneseno je pravo vlasništva spomenute nekretnine čija je knjigovodstvena vrijednost u vrijeme prijenosa iznosila 1.247.489,00 kn, dok je procijenjena vrijednost prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća iznosila 254.173,- DEM. Procjena Porezne uprave za utvrđivanje porezne osnovice iznosila je 1.003.729,18 kn.

Tijekom 2002. Društvo je dalo u zakup dva poslovna prostora u Stinici. Za prvi poslovni prostor zaključen je u lipnju 2002. ugovor o zakupu poslovnog prostora s pravnom osobom buffet Palma, Jablanac. Ugovor je zaključen na rok od jedne godine uz godišnju zakupninu od 970,- EUR protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja. Drugi poslovni prostor dan je u zakup na temelju ugovora zaključenog u svibnju 2002. s društvom Fjordex d.o.o., Rijeka, a ugovorena je zakupnina u iznosu 20.000,00 kn i rok zakupa od jedanaest mjeseci. Također je dan u zakup skladišni prostor u Senju površine 600 m². Ugovor o zakupu zaključen je u veljači 2003. s društvom Jamnica d.d., Zagreb, na rok od pet godina uz mjesečnu zakupninu od 4,- EUR po m² protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja.

Za tri poslovna prostora, prodavaonice mesa i mlijeka u Senju i market u Senju, u veljači 2003. zaključena su tri ugovora o prodaji s društvom Kapljica d.o.o., Senj. Porezna uprava je u tijeku obavljanja revizije, odnosno 4. lipnja 2003. donijela zaključke o obustavi postupaka utvrđivanja poreza na promet nekretnina iz razloga raskida ugovora. Zaključak je donesen na temelju zahtjeva kojima je kupac tražio obustavu postupaka, zbog neplaćanja kupoprodajne cijene odnosno prestanka važenja ugovora po sili zakona.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Primorje, Senj.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Primorje, Senj, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost četiri prodavaonice za koje je potvrdom o suglasnosti na pretvorbu određeno privremeno zadržavanje nekretnina u Fondu i privremena zabrana raspolaganja jer nisu dostavljeni dokazi o izuzimanju od zabrane prijenosa prava korištenja odnosno raspolaganja, a dio objekata je nacionaliziran. Procijenjena vrijednost prodavaonica koje se nalaze u stambeno poslovnim objektima je 217.896,- DEM, a prodavaonice nisu iskazane u rješenju Fonda iz srpnja 1997. o nekretninama koje su procijenjene u vrijednost društvenog kapitala. Do vremena obavljanja revizije u pogledu navedenih nekretnina nije zatražena obnova postupka pretvorbe. Prema odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednosti društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi, prenose se Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka.

U vrijeme obavljanja revizije, tri prodavaonice nalaze se u posjedu Društva, a jedna je predana u posjed bivšim vlasnicima. Od tri prodavaonice koje su u posjedu Društva za prodavaonicu Jadran u Senju koja je oduzeta bivšim vlasnicima, podnesen je zahtjev za naknadu, a za dvije prodavaonice u Svetom Jurju i Starigradu, Društvo je kod Općinskog suda u Senju pokrenulo sudske postupke zbog utvrđivanja prava vlasništva. Prodavaonicu Čelik u Senju, Potok 6, površine 62,0 m² Društvo je 1997. predalo u posjed prijašnjim vlasnicima odnosno nasljednicima koji su upisani u z.k.ul. broj 248 k.o. Senj. U elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina koje nisu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća, nema podataka o vlasništvu odnosno pravu korištenja, a navedeno je da je objekt nacionaliziran i postoji mogućnost povrata vlasnicima. U Društvu nema dokumentacije o donesenoj odluci o prijenosu nekretnine u posjed vlasnicima, a u vrijeme obavljanja revizije spomenuta nekretnina evidentirana je u poslovnim knjigama Društva.

U vrijeme pretvorbe direktor Poduzeća bio je Milan Vukelić, a direktor Agencije za restrukturiranje i razvoj u vrijeme donošenja potvrde bio je Zlatko Mateša, dok je direktor Društva u vrijeme predaje prodavaonice Čelik u Senju u posjed vlasnicima bio Dragoljub Gradišer.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1996., predviđeno je ulaganje u modernizaciju maloprodajnih mjesta i nabavu transportnih sredstava u iznosu 307.310,- DEM, smanjenje broja zaposlenih za 30 zaposlenika i poslovanje s dobiti. Ciljevi predviđeni razvojnim programom nisu ostvareni. Ulaganja u maloprodaju nisu pratila dinamiku predviđenu programom. Broj zaposlenika smanjen je sa 151 koncem 1993. na 73 zaposlenika koncem 2002. Društvo je od 1993. poslovalo s gubitkom koji je do 1999. pokrivan iz pričuva, a od 2000. gubitak je rastao tako da koncem 2002. ukupno preneseni gubitak zajedno s gubitkom tekuće godine iznosi 6.232.272,00 kn.

S obzirom da Društvo od 1993. posluje s gubitkom, da je od prosinca 1997. do veljače 2002. poslovalo u uvjetima blokade žiro računa, da nepodmirene obveze Društva koncem 2002. iznose 13.268.760,00 kn, da je smanjen broj zaposlenika sa 151 koncem 1993. na 73 zaposlenika koncem 2002., te da je dio imovine Društva prodan ili dan u zakup, nisu postignuti ciljevi predviđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 11. lipnja 2003. zakonski predstavnik pravne osobe navodi da je suglasan s dostavljenim Izvješćem o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije te da na spomenuto Izvješće nema primjedbi.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Gospić, Vile Velebita 1.

Ovlašteni državni revizori:

Davorka Resman, dipl. oec.

Dražen Orešković, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

PRIMORJE, SENJ

1. Radnički savjet:

Marko Tomljanović, predsjednik,
- nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Ante Kuntić, predsjednik od 20. rujna 1992. do 15. studenoga 1995.

Mladen Atanasić, zamjenik predsjednika od 20. rujna 1992. do 15. studenoga 1995.

Ljubica Pajdaš, od 20. rujna 1992. do 15. studenoga 1995.

Jasna Arnaut, od 20. rujna 1992. do 15. studenoga 1995.

Marko Tomljanović, od 20. rujna 1992. do 15. studenoga 1995.

3. Nadzorni odbor:

Boris Tomljanović, od 20. rujna 1992. do 15. studenoga 1995.

Milena Rogić, od 20. rujna 1992. do 19. siječnja 2000.

Anka Krmpotić, od 20. rujna 1992. do 15. studenoga 1995.

Ivan Prpić, predsjednik od 15. studenoga 1995. do 19. siječnja 2000.

Juraj Medved, od 15. studenoga 1995. do 12. studenoga 1999.

Vinko Repac, član od 12. studenoga 1999. do 19. siječnja 2000.,
zamjenik predsjednika od 19. siječnja 2000. do 12. veljače 2003.

Marijanka Nekić, predsjednik od 19. siječnja 2000.

Berislav Gržanić, od 19. siječnja 2000.

Nikola Škiljan, zamjenik predsjednika od 12. veljače 2003.

4. Direktor ili uprava:

Milan Vukelić, direktor od 10. listopada 1991. do 13. prosinca 1996.

Dragoljub Gradišer, direktor od 13. prosinca 1996. do 28. kolovoza 2000.

Josip Saftić, direktor od 28. kolovoza 2000. do 23. kolovoza 2001.

Željko Stanišić, direktor od 23. kolovoza 2001.